



# OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA

067 61 Stakčínka Roztoka č. 21

Číslo: SP-2022/215-03/117

V Snine, dňa 23.09.2022

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stakčínka Roztoka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 29.07.2022 podanej dňa 29.07.2022 uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 31.08.2022, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínka Roztoka**

stavebníkovi: **Branislav Cinkanič, Stakčínka Roztoka č. 25, 067 61 Stakčínka Roztoka**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

**1.** Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínka Roztoka bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v júni 2022 zodpovedný projektant Ing. Ivana Megová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6944\*11, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### **SO – 01 Rodinný dom**

Rodinný dom murovanej konštrukcie bude pozostávať zo samostatného jednopodlažného objektu rodinného domu nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 14,00 m x 19 m a bude umiestnený na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínka Roztoka vo vzdialenosti 8,000 m juhovýchodne od hranice parc.č. C KN 2/1, k.ú. Stakčínka Roztoka, vo vzdialenosti 12,974 severozápadne od hranice parc. č. C KN 2/1, k.ú. Stakčínka Roztoka, vo vzdialenosti 11,000 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 514/1, k.ú. Stakčínka Roztoka meranej na kratšej spojnici novonavrhovaného rodinného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	171,55 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	68,53 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160,53 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1044,16 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	1
Počet obytných miestností:	4
Počet bytov:	1

Strecha rodinného domu bude šikmá, pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 4,695 m od úrovne upraveného terénu pred vstupom do objektu. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do vsakovacej jamy prípadne voľne na terén pozemku stavebníka tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

**SO – 02 Odberné elektrické zariadenie**

Zo skrinky R1 po elektromerový rozvádzač RE sa prípojka zrealizuje káblom CYKY-J 4x10 k elektromerovému rozvádzaču umiestnenému na verejne prístupnom mieste, odtiaľ k rodinnému domu a bude umiestnené na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínska Roztoka.

**Vodovodná prípojka** - Vodovodná prípojka HDPE DN 25 vedie od vodovodnej siete cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínska Roztoka.

**Kanalizačná prípojka** – Kanalizačná prípojka PVC DN 150 vedie od navrhovaného rodinného domu do žumpy. Nepriepustná žumpa o objeme 15 m<sup>3</sup> bude umiestnená na pozemku parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčínska Roztoka. Do žumpy budú zaústené len splaškové vody z objektov. Pred uvedením žumpy do užívania investor zabezpečí uskutočnenie skúšky vodotesnosti a doklad o tejto skúške predloží k návrhu na kolaudáciu stavby. Strop žumpy musí byť opatrený otvorom na zabezpečenie jej vyprázdňovania a poklop zaistený proti manipulácii nepovolanou osobou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**3. Vykurovanie** – ústredné teplovodné. Zdroj – kotol na tuhé palivo. Sekundárnym zdrojom tepla je kozub na tuhé palivo.

**4.** Prístup k stavbe bude cez novonavrhovaný vjazd z cesty III/3891. Vjazd je povolený rozhodnutím Okresného úradu Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK-2022/009059-002 zo dňa 11.08.2022.

**5.** Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**6.** Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

**7.** Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Stavebník uzatvorí dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

**8.** Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

**9.** Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:**

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť narušená stabilita podperných bodov a ani porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme
- Stavebník vo vzťahu k existujúcemu a novonavrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, majetku, veci narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:**

- V záujmovom území k.ú. Stakčinska Roztoka sa nachádzajú podzemné inžinierske siete (zásobné potrubie verejného vodovodu PVC D110mm, prírodné potrubie verejného vodovodu PVC D110mm) v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti. Verejná kanalizácia v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti sa v obci Stakčinska Roztoka nenachádza. Zakreslenie sietí má výhradne informatívny a orientačný charakter. Toto zakreslenie nenahrádza vytýčenie vodovodného potrubia pre účely presného umiestnenia a realizácie stavby alebo výkonu iných činností. Na základe objednávky vytýčime siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti priamo v riešenom území do 7 dní odo dňa vyžiadania (Call centrum, tel. č. 057/7870 777).
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu, vymedzené od osi potrubia vo vodoromnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 vrátane. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

V pásmach ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a zhoršili prístup k verejnému vodovodu.

Pri križovaniach, či súbahu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- V širšom záujmovom území sa nachádzajú vodovodné prípojky (pre jednotlivé rodinné domy,...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.  
V zmysle ON 75 5411 – Odporúčané ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 2m od osi potrubia na obidve strany.
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklopy, zosúvadlové uzávery, uzatváracie ventily, vodomerné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, □7 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.).
- V prípade križovania prípojok inžinierskych sietí s verejným vodovodom, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky v rozsahu ochranného pásma verejného

vodovodu. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka. (kontakt: ved. VaK HS Snina – Ing. Lojan – 057/7870580).

Možnosti napojenia na verejný vodovod:

- Zásobovanie stavby rodinného domu vodou bude riešené napojením na zásobné potrubie verejného vodovodu PVC D110mm v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti samostatnou vodovodnou prípojkou HDPE DN25, so zriadením vodomernej šachty. Vodomerňú šachtu žiadame zriadiť vo vzdialenosti max. do 10m od bodu napojenia na verejný vodovod. Vnútorňý rozmer vodomernej šachty pre 1 vodomer je 900x1200mm a u kruhovej DN1000. Presný bod napojenia na verejný vodovod a presné umiestnenie vodomernej šachty bude určené vedúcim prevádzky vodovodov HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: p- Kost' -057/7870581). V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič (vytyčovací) pre vyľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte.
- Investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod, je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870732).
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s. – závodu Humenné.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd:

- Odkanalizovanie objektu rodinného domu (splašková kanalizácia), bude riešené kanalizačnou prípojkou z rúr PVC DN150mm (dl.cca 11,80m) do novonavrhovanej vodotesnej žumpy s objemom cca 15,0 m<sup>3</sup>, ktorá bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka.
- Súčasťou projektovej dokumentácie nie je návrh oplotenia. V prípade, že plánujete realizovať oplotenie, vzhľadom k existencii zásobného potrubia verejného vodovodu PVC D110mm, prívodného potrubia verejného vodovodu PVC D110mm v záujmovom území, upozorňujeme, že je nutné typ oplotenia, umiestnenie oplotenia navrhnuť tak, že prístup k verejnemu vodovodu vrátane ochranného pásma nesmie byť technicky a technologicky obmedzený, prípadne znemožnený, za účelom, za účelom prevádzky, odstraňovania porúch, prípadne údržby. Základy oplotenia pevne spojené so zemou nesmú byť umiestnené v ochrannom pásme verejného vodovodu. Projektovú dokumentáciu oplotenia žiadame predložiť nám na vyjadrenie, ešte pred realizáciou oplotenia s vydaním ohlásenia, príp. iného povolenia.

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné:**

- Napojenie nového vjazdu na cestu III/3891 musí byť vybudované tak, aby cez miesto napojenia nestekala na cestu voda a iné nečistoty.
- Jestvujúca cestná priekopa bude prekrytá rúrami min DN 600 a čelami po oboch stranách.
- Napojenie musí byť vybudované bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na cestu III/3891 nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu).
- SÚC PSK, ako správca cesty III. triedy č. III/3891 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné Ing. Juraja Hačka, tel. 0905 864 009 na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha+foto).
- V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby (za cestmajstra).
- Vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese a znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3891 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov, súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby.
- Pozemky pod dotknutou cestou III/3891 v k.ú. Stakčinska Roztoka p.č. C KN 514/1, nie sú vo vlastníctve PSK, ani pod správou SÚC PSK, preto toto stanovisko nenahrádza stanoviska vlastníkov pozemkov dotknutých predmetnou stavbou.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
- K zriadeniu vjazdu je potrebné stanovisko ODI PZ SR.
- V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie III/3891 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy vjazd odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení.

**Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:**

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 10.** Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- 11.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- 12.** Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novonavrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- 13.** Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Jozef Hančár, Kolč 188, 067 81 Modra nad Cirochou, ev. č. 10882\*10\*.
- 14.** Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
- 15.** Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
- 16.** Stavba bude ukončená v termíne do: **23.09.2025.**
- 17.** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
- 18.** Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
- 19.** Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 20.** Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 21.** Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 22.** Podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
- 23.** Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
- 24.** Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- 25.** Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 26.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
- 27.** Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich

stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

**28.** Podľa § 66 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

**29.** Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

**30.** Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

**31.** Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Stakčinska Roztoka prevzala dňa 29.07.2022 od stavebníka: Branislav Cinkanič, Stakčinska Roztoka č. 25, 067 61 Stakčinska Roztoka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 2/4, k.ú. Stakčinska Roztoka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania uskutočnil stavebný úrad dňa 31.08.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Obce Stakčinska Roztoka schváleným uznesením obecného zastupiteľstva v Stakčinskej Roztoke č. 37/2008 zo dňa 15.10.2008.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 602 v k.ú. Stakčinska Roztoka + kópia z katastrálnej mapy,

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 53999/2022/O/Pa zo dňa 28.04.2022;
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612210037 zo dňa 28.03.2022;
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, č. 6846/2022/ zo dňa 31.03.2022;
  - Distribúcia SPP, a.s. Bratislava č. TD/EX/02866/2022/W zo dňa 28.03.2022;
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/17642-2/69891/JU zo dňa 17.08.2022;
  - Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK-2022/009059-002 zo dňa 11.08.2022;
  - Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Humennom, okresný dopravný inšpektorát v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-70-035/2022 zo dňa 08.08.2022;
  - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Humenné č. SÚC PSK-HE/82-1/2022/454 zo dňa 21.06.2022;
  - Obec Stakčinska Roztoka, č. 162/2022 zo dňa 22.09.2022;
- projekt stavby a ďalšie doklady

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 50,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Stakčinska Roztoka dňa 29.07.2022. Rozpočtový náklad stavby je 167 000,- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stakčínska Roztoka, 067 61 Stakčínska Roztoka č. 21. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

MVDr. Ján Stošek  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčínska Roztoka, 067 61 Stakčínska Roztoka č. 21. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Stakčínska Roztoka ([www.obcestakcinskaroztoka.webnode.sk](http://www.obcestakcinskaroztoka.webnode.sk)).

#### Rozhodnutie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859

#### Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

2. Branislav Cinkanič, Stakčínska Roztoka č. 25, 067 61 + overená projektová dokumentácia
3. Obec Stakčínska Roztoka, 067 71 Stakčínska Roztoka č. 21, MVDr. Ján Stošek, starosta obce
4. Ing. Ivana Megová, Jesenského 2372/172, 069 01 Snina
5. Jozef Hančár, Kolč 188, 067 82 Modra nad Cirochou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/stakcinska-roztoka/>.

vyvesená dňa: 23.09.2022

zvesené dňa: 10.10.2022

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby



Príloha č. 1

